

**ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 34.847.063/0001-08 – Código de Negociação: ALZM11

(“Fundo” ou “ALZM11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”) nas qualidades de administradora e gestora do Fundo, respectivamente, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado no dia 13/12/2024, a Administradora informa que, para realizar o pagamento da Amortização Extraordinária (“Amortização”) e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os Cotistas deverão registrar o seu respectivo custo médio unitário de aquisição (“Custo Médio”), por meio da plataforma do **Portal do Investidor BTG** (“Portal”): <https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/login>.
- II. **O prazo para a declaração do Custo Médio por meio do Portal se inicia nesta data e estará disponível até o dia 23/01/2025.**
- III. Os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal deverão solicitar o mesmo através do campo [“Primeiro acesso?”](#), disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o [Manual de Primeiro Acesso](#).
- IV. A Administradora ressalta que processo de declaração de Custo Médio pode ser inteiramente acessado no [Manual de Custo Médio](#).
- V. Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal, para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda. Caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do Fundo, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.
- VI. As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do Anexo I a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.
- VII. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante e permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 27 de dezembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS  
S.A. DTVM.**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**

## ANEXO I

### CRONOGRAMA

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

| # | Evento  | Início     | Fim        |
|---|---|------------|------------|
| 1 | Último dia de negociação do Fundo ALZM11  | 20/12/2024 |            |
| 2 | Divulgação do Comunicado Sobre o Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio  | 27/12/2024 |            |
| 3 | Prazo de envio de Custo Médio a Administradora através do Portal do Investidor BTG  | 27/12/2024 | 23/01/2025 |
| 4 | Apuração, pela Administradora, do Custo Médio de aquisição, necessária para fins tributários e nos termos da legislação aplicável | 23/01/2025 | 18/02/2025 |
| 5 | Pagamento aos cotistas do valor referente à liquidação do Fundo ALZM11  | 20/02/2025 |            |