

COMUNICADO AO MERCADO **DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO**

Oferta Pública Primária de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.324/0001-40

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRALZCCTF016

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZC11

Tipo ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa*

Segmento ANBIMA: Multicategoria*

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/148, em 10 de maio de 2024, concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

**classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão e nas “Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros”, vigente a partir de 30 de novembro de 2023.*

O ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 40.011.324/0001-40 (“Fundo”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora (“Administradora”), a ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora (“Gestora”) e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”, em conjunto com o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), que (1) no âmbito do Direito de Preferência, foram subscritas 14 (quatorze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.407,14 (mil, quatrocentos e sete reais e catorze centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição; (2) foram subscritas pelos investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, no âmbito do período de recebimento de ordens, 299.474 (duzentas e noventa e nove mil, quatrocentas e setenta e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$ 30.100.131,74 (trinta milhões, cem mil, cento e trinta e um reais e setenta e quatro centavos). Desta forma, até o momento, foram subscritas 299.488 (duzentas e noventa e nove mil, quatrocentas e oitenta e oito) Novas Cotas, equivalente a

R\$ 30.101.538,88

(trinta milhões, cento e um mil, quinhentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos)

*considerando o Custo Unitário de Distribuição (“Montante Inicial da Oferta”). Nos termos do artigo 73 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”) foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 500.000 (quinhentas mil) Novas Cotas para a quantidade de 299.488 (duzentas e noventa e nove mil, quatrocentas e oitenta e oito) Novas Cotas (“Distribuição Parcial”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Ato da Administradora do Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário*” celebrado em 10 de maio de 2024, o qual aprovou, dentre outros, a 2ª Emissão e a Oferta (“Ato de Aprovação da Oferta”).

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado e os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nos *websites* abaixo indicados:

- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* procurar por “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros” e consulta pelo “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, em seguida em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Gestora:** <https://www.alianza.com.br/show.aspx?idCanal=c7tdEXkNfZhuYxpv6xcaOO==&linguagem=pt>
- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Segunda Emissão de Cotas”, e localizar a opção desejada); e
- **B3:** www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2024.



**COORDENADOR LÍDER E
ADMINISTRADORA**



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

