

ALIANZA TÍTULOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.007.109/0001-72 – Código de Negociação: ALZT11 (“Fundo” ou “ALZT11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia 13/02/2025, o Fundo realizou amortização de suas cotas, através da entrega de cotas do **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 40.011.324/0001-40 (“Classe Incorporadora” ou “ALZC11” e “Amortização em Cotas”, respectivamente) aos seus cotistas, o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, devido ao fator de proporção de 0,4081 por cota, sendo que a soma de tais frações correspondem à quantidade de 5.900 (cinco mil e novecentas) cotas inteiras¹, que serão liquidadas por meio de leilão operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora **BTG PACTUAL CTVM**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições usuais de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citado no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 7 de março de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Considerando o total de frações de cotas do ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO e do ALIANZA TÍTULOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.