

ALIANZA MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.847.063/0001-08 – Código de Negociação: ALZM11 (“Fundo” ou “ALZM11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. O leilão de frações das cotas agregadas, decorrente do grupamento de cotas do Fundo, conforme divulgado por meio de Fato Relevante em 7 de março de 2025, foi encerrado e teve um resultado equivalente ao valor aproximado de R\$ 74,68 (setenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) por cota do Fundo, resultando no montante total de R\$ 440.080,30 (quatrocentos e quarenta mil reais e oitenta e trinta centavos).
- II. Os cotistas da Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 28 de março de 2025 e calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 74,68$$

Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão:

| Fração de cota possuída pelo cotista | Valor a ser recebido em R\$ ¹ |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 0,900 | R\$ 67,21 |
| 0,800 | R\$ 59,74 |
| 0,700 | R\$ 52,28 |
| 0,600 | R\$ 44,81 |
| 0,500 | R\$ 37,34 |
| 0,400 | R\$ 29,87 |
| 0,300 | R\$ 22,40 |
| 0,200 | R\$ 14,94 |
| 0,100 | R\$ 7,47 |
| 0,050 | R\$ 3,73 |

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 26 de março de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados de valores a serem recebidos pelos investidores na simulação acima promovida, e não representam uma promessa do recebimento de qualquer valor.