

**COMUNICADO AO MERCADO**

**ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE**

**LIMITADA**

CNPJ nº 40.011.324/0001-40

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRALZCCTF016

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZC11

Tipo ANBIMA: Papel CRI Gestão Ativa\*

Segmento ANBIMA: Multicategoria

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Bo tafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora (“**Administradora**”) do **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.324/0001-40 (“**Fundo**”) e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, responsável pela gestão de carteira de ativos do Fundo (“**Gestora**”) informam aos cotistas do Fundo, e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado, o que segue.

A partir de 21 de fevereiro de 2025, as 2.005.023 (duas milhões, cinco mil e vinte e três) cotas de emissão do Fundo, integralizadas no âmbito da 1ª (primeira) emissão, da 2ª (segunda) emissão e da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, serão liberadas para negociação, no mercado secundário de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, para investidores qualificados e para o público investidor em geral, sob o código de negociação **ALZC11** e o código ISIN **BRALZCCTF016**.

Para fins do quanto acima previsto, foi disponibilizado, nesta data, nos endereços abaixo, o prospecto de listagem do Fundo (“**Prospecto**”), o qual não deverá ser considerado como meio de promoção de oferta pública de distribuição e é divulgado visando apenas a liberação das cotas do Fundo à negociação entre investidores em geral, no mercado secundário.

O Prospecto poderá ser obtido na página na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora e da CVM, nos seguintes endereços:

- **ADMINISTRADORA:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website procurar por “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros” e consulta pelo “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, em seguida em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);
- **GESTORA:** <https://www.alianza.com.br/show.aspx?idCanal=c7tdEXkNfZhuYxpv6xcaOQ==&linguagem=pt> (neste website clicar em “Fundos” depois em “ALZC11”, e, então, localizar a opção desejada); e
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e localizar a opção desejada).

A DATA DESTA COMUNICADO AO MERCADO É 20 DE FEVEREIRO DE 2025.



**ADMINISTRADORA**



**GESTORA**

